



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Пасечная д.7 за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	3 312 892,81р.
2	Начислено за период 01.01.17 г по 31.12.17 года	7 763 477,42р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	6 780 889,89р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании акта за 2017 год	8 405 617,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (6780889,89)	406 853,39р.
6	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	4 702 333,73р.
	(стр.1+стр.2-стр.3+ стр. 5)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ по ул. Пасечная, д. 7 с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование работ и услуг	Стоимость за год
I. Текущий ремонт:	433 957,00 Р
ремонт ворот	8 460,00 Р
ремонт насосной ХВС 2 секция	11 161,00 Р
диэлектрические коврики	6 800,00 Р
замки	670,00 Р
установка манометров	1 780,00 Р
ремонт насосной ХВС 4 секция	40 315,00 Р
ремонт насосной ХВС 3 секция	12 420,00 Р
установка поливочного крана 1 секция	2 679,00 Р
ремонт системы ХВС 1 секция	11 206,00 Р
отвод ливневой канализации от фундамента дома	4 484,00 Р
ремонт стояков ГВС	4 575,00 Р
опломбирование водомеров	3 000,00 Р
рисунок на стене детской площадки	3 000,00 Р
покраска фасада	23 000,00 Р
покраска входной двери	1 500,00 Р
новогоднее оформление подъездов и придомовой территории	40 000,00 Р
покраска подъездов	12 000,00 Р
покраска качелей и лавочек на детской площадке	2 000,00 Р
установка компенсационных муфт	29 040,00 Р
ремонт лифта	44 300,00 Р
ремонт домофона	530,00 Р
ремонт котельной	7 037,00 Р
з/плата рабочего	164 000,00 Р
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 818 572,00 Р
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	62 400,00 Р
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 020 000,00 Р
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания четырех насосных станций холодного водоснабжения (1 зона, 2 зона, насосы системы пожаротушения)	480 000,00 Р
4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	420 000,00 Р
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	601 380,00 Р
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телекоммуникационного оборудования	60 000,00 Р
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации	240 000,00 Р
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеодомофона	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	36 000,00 Р
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 260 000,00 Р
11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	432 000,00 Р
12. Услуги по выполнению заявок населения.	60 000,00 Р
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 146 792,00 Р
1. Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	720 000,00 Р
2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	324 000,00 Р
3. Озеленение	27 871,00 Р
4. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1 992,00 Р
5. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 400,00 Р

6. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 400,00 Р
IV. Общехозяйственные расходы	1 006 296,00 Р
ИТОГО	8 405 617,00 Р

Директор ООО «АСКА УК «Дом Сервис»



Н.Г.Тонких